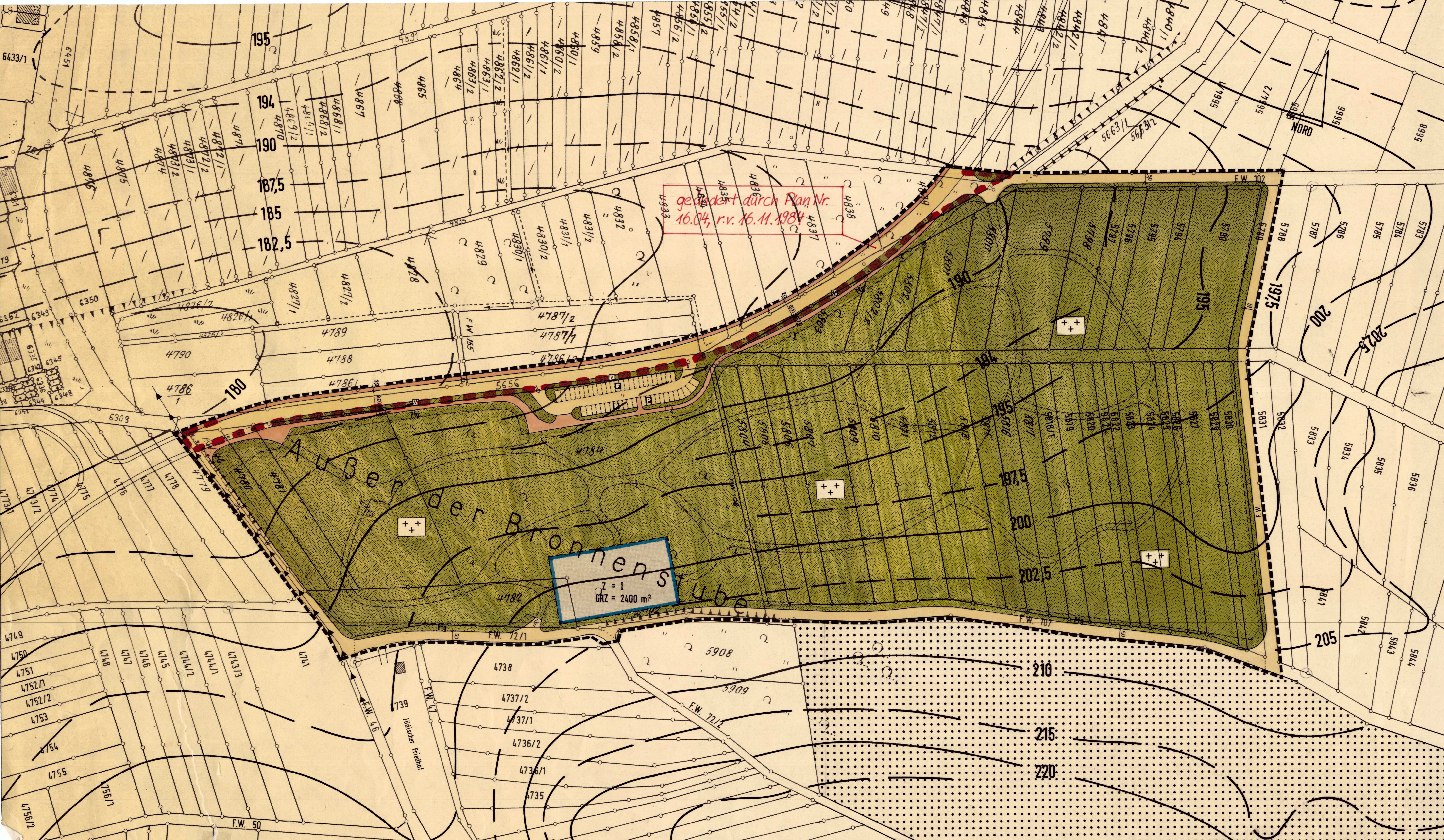


STADT BEBAUUNGSPLAN PLAN NR. 16.03

NECKARSULM „FRIEDHOF AM WALD“ M. 1: 1000



Aufgestellt nach Maßgabe des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I. S. 2256) der Baunutzungsverordnung (BaunVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. 9. 1977 (BGBl. I. S. 1763) und der Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 20. 6. 1972 (Ges.Bl. S. 352)

TEXTTEIL

In Ergänzung der Planzeichen, Planfarben und Planeinschriebe wird gemäß § 9 BBauG festgesetzt:

A) PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

- Art der baulichen Nutzung:** (§ 9 (1) 1 BBauG) Friedhof (§ 9 (1) 15 BBauG)
- Maß der baulichen Nutzung:** (§ 9 (1) 1 BBauG)
 - Zulässig sind zweckgebundene bauliche Anlagen innerhalb der bebaubaren Grundstücksfläche
 - Zahl der Vollgeschosse = I
 - GRZ = max. 2 400 qm

B) HINWEISE

- Pflanzgebot:** (§ 9 (1) 25 a BBauG) Die im Plan bezeichneten Flächen sind mit Bäumen und Strüchern entsprechend einem besonders aufzustellenden Baumordnungsplan zu bepflanzen.
- Wegenetz:** Die gestrichelt eingetragenen Friedhofswege sind nicht verbindlich.

ZEICHENERKLÄRUNG

	Friedhof	§ 9 (1) 15 BBauG
	Baugrenze	§ 23 (3) BauNVO
I	Zahl der Vollgeschosse	§ 17 BauNVO
max. 2400m ²	zulässige Grundfläche der baulichen Anlage	§ 17 BauNVO
	Gehweg Fahrbahn	§ 9 (1) 11 BBauG
P	Parkplatz	§ 9 (1) 11 BBauG
	Ein- und Ausfahrten	§ 9 (1) 11 BBauG
V	Verkehrsgrünflächen	§ 9 (1) 15 BBauG
Pfg	Pflanzgebot	§ 9 (1) 25 a BBauG
	Wald	§ 9 (1) 18 BBauG
	Hauptleitung der Wasserversorgung	§ 9 (1) 13 BBauG
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes	§ 9 (1) 25 BBauG

Feststellungsbeschluss durch Gemeinderat am 1. 6. 1978 § 106
 Als Satzung vom Gemeinderat beschlossen am 7. 9. 1978 § 190
 Genehmigt vom Regierungspräsidium Stuttgart mit Erlaß vom 24. 1. 1979 / Fz
 Az. Nr. 13-2210-16-Neckarsulm

In Kraft getreten durch Bekanntmachung vom 12. 11. 1978

PLANUNGSAMT NECKARSULM
5. MAI 1978

4. Fertigung
 Die Oberbestimmung mit der
 Urschrift beurkundet:
 Neckarsulm, den 2. 2. 79...
 Bauverwaltungsamt