



- A) Festsetzungen zum Bebauungsplan**
- (1) Art der baulichen Nutzung: Allgem. Wohngebiet (WA)
 - Maß der baulichen Nutzung: 1 u. 2 Vollgeschosse gen. Eintrag im Lageplan als Höchstgrenze
 - (2) Geschossflächenzahl: a) 1 Vollgeschoss = 0,4 max.
b) 2 Vollgeschosse = 0,7 max.
 - (3) Grundflächenzahl: 1 u. 2 Vollgeschosse = 0,4 max.
 - (4) Bauweise: offen
 - (5) Gebäudestellung: gemäß Eintrag im Lageplan
 - (6) Nebenanlagen: Sind in den nicht überbaubaren Grundstücksflächen ausnahmsweise zulässig.
- B) Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen**
- (7) Dachform: Hauptgebäude Satteldach
Nebengebäude Pultdach
Ausnahmen zulässig
 - (8) Dachneigung: Satteldach 1 Vollgeschoss 30°
Satteldach 2 Vollgeschosse 30°
 - (9) Dachaufbauten: nicht zulässig
Geduldet durch Plan Nr. 30.05/1, v. 22.12.2004
 - (10) Kniestock: nicht zulässig
 - (11) Gebäudehöhe: 1 Vollgeschoss max. 4,00 m
2 Vollgeschosse max. 6,00 m
 - (12) Einfriedigungen: Natursteinlegkante mit
Hecke, 1 m hoch
- Aufgestellt durch Gemeinderatsbeschluss vom ... als Satzung festgesetzt durch Gemeinderatsbeschluss vom ...*
- Genehmigt durch Erlasse des Landratsamts Heilbronn Nr. ... vom ... Rechtsverbindlich mit Wirkung vom ...*

**BEBAUUNGSPLAN IM GEBIET:
 „ALLMENDÄCKER NÖRDL.“**

Genehmigt:
 Laut Verfügung des Landratsamts
 Heilbronn vom 7. Sept. 1965

Gefertigt:
 Staatliches Vermessungsamt
 Heilbronn
 Nebenstelle Neckarsulm
 23. März 1965

Legende:

	bereits rechtsverb.	festzusetzen	aufzuheben	in Aussicht
Baugrenze (Baulinie im Sinne des Art. 34 (1) + (2) der würt. Bauordnung) und Straßenbegrenzungslinie	—	—	—	—
Baugrenze und gleichzeitig Straßenbegrenzungslinie	—	—	—	—
Baulinie (§ 23 BauNVO) (auch nach Art. 34 würt. BO in Verbindung mit einer Anbauvorschrift)	—	—	—	—
Nicht überbaubare Grundstücksflächen (Vorgarten und Bauverbot der würt. BO durch eine Linie getrennt)	□	□	□	□
Überbaubare Grundstücksflächen	□	□	□	□
Baugrundstücke für den Gemeinbedarf	▨ Schule	▨ Schule	▨ Schule	▨ Schule
Öffentliche Freiflächen und Sonderzweckflächen	▨ Park	▨ Park	▨ Park	▨ Park
Verkehrsflächen	▨	▨	▨	▨
Höhenlagen	× 147,12 -1,2 ‰	× 147,12 -1,2 ‰	× 147,12 -1,2 ‰	
Grenze des Planungsbereichs	—	—	—	—
Grundstücksgrenzen	—	—	—	—
Projektierte Grenze	—	—	—	—
Bauschema	□	□	□	□
Zahl der Vollgeschosse	1	2	3	
Sichtdreiecke	△	△	△	△

Garage: [G]

aufgeführt durch
 Plan Nr. 30.10



Kreis Heilbronn
Gemeinde: Dahenfeld
Markung:

Bebauungsplan

„Allmendäcker nördl.“
vom 7. Sept. 1965

30. 05