

# STADT NECKARSULM BEBAUUNGSPLAN „NEUBERG“ PLAN NR.10.06/2 2.ÄNDERUNG M. 1:500

Vorgang: 10.06 Genehmigt am 4. April 1966 Nr. I 5Ho-2210-10-Neckarsulm  
10.06/1 Genehmigt am 25. Sept. 1967 Nr. I 5Ho-2210-10-Neckarsulm

Aufgestellt nach Maßgabe der ab 1. Januar 1969 geltenden Fassung der BauNVO

### Zeichenerklärung:

	Baugrenze	§ 23 (3) BauNVO
	Reines Wohngebiet	§ 3 BauNVO
	Garagenbauflächen	§ 9 (1) 1 e und
	Stellplätze	§ 9 (1) 1 e und
	Öffentliche Verkehrsflächen mit Höhenlage	§ 9 (1) 3 + 4 BBauG
	Öffentlicher Parkplatz	§ 9 (1) 3 BBauG
	Grünflächen als Bestandteil von Verkehrsanlagen i.S.von	§ 127 (2) 3 BBauG
	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	§ 18 BauNVO
	Grundflächenzahl	§ 19 BauNVO
	Geschoßflächenzahl	§ 20 BauNVO
	Besondere (abweichende) Bauweise: (s. Textteil) Flachdach	§ 22 (4) BauNVO
	Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	§ 9 (5) BBauG
	Zahl der Vollgesch.	
	GRZ	
	GFZ	
	Bauweise	
	Dachneig.	
	Stellung der baulichen Anlagen	§ 9 (1) 1 b BBauG
	Zu- u. Abfahrt zu den Garagen	§ 9 (1) 11 BBauG

Bei der Bebauung des Baugebiets sind besondere bauliche Vorkehrungen gegen Verkehrsmissionen erforderlich; Vergl. § 9 Abs.3 BBauG.

### Textteil

In Ergänzung der Planzeichen, Planfarben und Plancinschriebe, wird gem. § 9 BBauG festgesetzt!

- Art der baulichen Nutzung:** (BauNVO 1. Abschnitt) Reines Wohngebiet (WR) (§ 3 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung:** (BauNVO 2. Abschnitt) Die Zahl der Vollgeschosse entsprechend dem Einschnitt in der Planzeichnung.
- Bauweise:** (§ 22 BauNVO) Besondere (abweichende) Bauweise: offen, jedoch Einzel-Doppelhäuser oder Hausgruppen über 50 m Länge zulässig.
- Garagen und Stellplätze** (§ 9 (1) 1 e BBauG) sind, soweit in der Planzeichnung ausgewiesen, an den hierfür vorgesehenen Stellen zu errichten.

Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen (§ 111 LBO):

Dachform: ~~Flachdach (FD)~~  
geändert durch Plan Nr. 10.06/5

Die Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster beurkundet:  
Neckarsulm, den 18. Nov. 1969  
Stadtbauamt:  
Stadtbauamt:

Feststellungsbeschluss des Gemeinderats am 14.5.1970 § 56  
Als Satzung vom Gemeinderat beschlossen am 14.8.1970 § 106  
Genehmigt vom Regierungspräsidium Nord-Württemberg durch Erlaß vom 7.12.1970, Nr. 13-2210-10-Neckarsulm  
In Kraft getreten durch Bekanntmachung vom 22.12.1970

Zur Beurkundung:  
Neckarsulm, den 23.12.1970  
Stadtbauamt:  
- Abt. Bauordnung -

### 5 : Fertigung

Die Übereinstimmung mit der Urschrift beurkundet

Neckarsulm, den 21.1.1971  
Stadtbauamt:  
- Abt. Bauordnung -

