Genehmigt: 6.4.1960 - Nr. I 5 Ho - 2207-19 - Neckarsulm/3

Genehmigt: 29.8.1963 - Nr. I 5 Ho - 2207-19 - Neckarsulm/7

Genehmigt: 18.9.1963 - Nr. I 5 Ho - 2207-23 - Neckarsulm/1

aufgehoben durch Plan Nr. 04.02/4

aufgehoben durch Plan Nr.: 04.02/4

aufgehoben durch Plan Nr.: 04.02/2

aufgehoben durch Plan Nr.: 04.02/3

Weinstraße

Pichterichstraße

Pichterichstr.

Schafgrabenstraße

Linkentalstr.

Linkentalstraße

Palmstr.

Peter-Heinrich-Merkle-Straße

Schriftstraße

Am Wollmarkt

Binswangerstraße

Binswanger Straße

Lerchenstraße

Heinrich-Sauß-Weg

# STADT NECKARSULM

# BEBAUUNGSPLAN „Pichterich" NR. 04.02

M. 1 : 500

Aufgestellt nach Maßgabe der ab 1. Januar 1960 geltenden Fassung der Baunutzungsverordnung und der Landesbauordnung in der Fassung vom 1. Juli 1972

## Zeichenerklärung

| | | |
|---|---|---|
| WA | Allgemeines Wohngebiet | § 4 BauNVO |
| MI | Mischgebiete | § 6 BauNVO |
| | | |
| | Flächen für Garagen | § 9 (1)e BauNVO |
| | Baugrenze | § 23 (3) BauNVO |
| II | Zahl der Vollgeschosse als Höchstzahle | § 18 BauNVO |
| GR | Grundflächenzahl (GRZ) | § 19 BauNVO |
| (GR) | Geschoßflächenzahl (GFZ) | § 20 BauNVO |
| o | offene Bauweise | § 22 BauNVO |
| SD | Satteldach | |
| | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung | § 16 (4) BauNVO |
| | Verkehrsflächen | § 9 (1) 3 BBauG |
| P | öffentliche Parkflächen | |
| | Grünflächen | § 9 (1) 8 BBauG |
| | öffentliche Grünflächen | |
| | Kinderspielplatz | |
| V | Verkehrsgrünfläche | |
| | Sichtfelder an Straßeneinmündungen | |
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes | § 9 (5) BBauG |
| | Umformarkation | § 9 (15 BBauG |

Baugebiet, Zahl d. Vollgeschosse, Füllschema der Nutzungsschablone

GRZ — GFZ

Bauweise — Dachform

## Vorgänge:

1. genehmigt am 20. 12. 1934 Oberamt Neckarsulm
2. genehmigt am 19. 11. 1949 - Nr. V Bo 7303 - L/R. Württ.-Baden
3. genehmigt am 11. 2. 1957 - Nr. I 5 Ho - 2207 - 19 - Neckarsulm/7
4. genehmigt am 6. 6. 1958 - Nr. I 5 Ho - 2207 - 19 - Neckarsulm/7

Die Vorgangsplänne 1 - 4 werden mit Inkrafttreten des Bebauungsplans aufgehoben.

04.00 - genehmigt am 6. 4. 1960 - Nr. I 5 Ho - 2207 - 19 - Neckarsulm/7

04.01 - genehmigt am 29.8. 1963 - Nr. I 5 Ho - 2207 - 19 - Neckarsulm/7

## Textteil

In Ergänzung der Planzeichen, Planfarben und Planeinschriebe wird gemäß § 5 BBauG festgesetzt:

### A. Planungsrechtliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung: (gem. BauNVO 1.Abschnitt) — entsprechend den Einschrieb in der Planzeichnung
   1.1 Allgemeines Wohngebiet (WA) § 4 BauNVO
   1.2 Mischgebiet (MI) § 6 BauNVO
   1.3 Gewerbegebiet (GI) § 8 BauNVO
7. Maß der baulichen Nutzung: (gem. BauNVO 3.Abschnitt) — Entsprechend den Einschrieb in der Planzeichnung
   2.1 die Zahl der Vollgeschosse
   2.2 das Maß der baulichen Nutzung
3. Bauweise: (§ 22 BauNVO) — offene Bauweise
4. Garagen: (§ 9 (1) 1e BauG) — sind, soweit in der Planzeichnung ausgewiesen, an den hierfür vorgesehenen Stellen zu erprichten

### B. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 111 LBO)

5. Dachform: — entsprechend den Einschrieb in der Planzeichnung
6. Dachneigung: — Bei Satteldächern ist die Dachneigung der umgebenden, vorhandenen Bebauung anzupassen.
7. Dachdeckung: — Bei Satteldächern engobierte Ziegel
8. Sichtfelder: — Die in der Planzeichnung eingetragenen Sichtfelder an Straßeneinmündungen sind von jeder sichtbehindernden Bebauung, Bepflanzung Einfriedigung usw. freizuhalten.
9. Geländeprofil: (§ 9 (3) BBauG) — Unter den gesamten Plangebiet ist der Abtrag von Steinsalz vorgesehen. An der Tagesoberfläche ist mit geringen Bodenbewegungen und leichten Bodenumlagerungen zu rechnen.

Neckarsulm, den 10. Oktober 1972

Planungsamt: BECHNER

Festsetzungsbeschluß durch Gemeinderat am 20.Mai 1974

Als Satzung vom Gemeinderat beschlossen am 20.Mai 1974

Genehmigt vom Regierungspräsidium Nordwürttemberg mit Erlaß vom 4.Juni 1974 Nr. IV-2720-54/Neckarsulm

In Kraft getreten durch Bekanntmachung vom 27.Juni 1974

Zur Beurkundung:

Neckarsulm, den 28. Juni 1974