

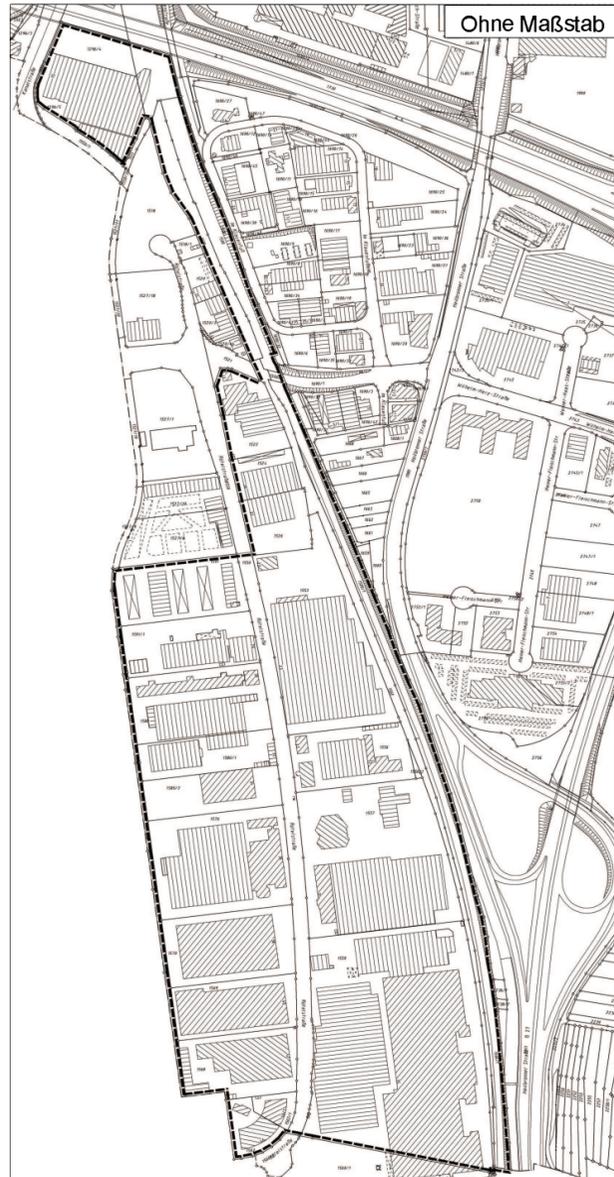


Stadt Neckarsulm

Bebauungsplan

20.01/6

Rötel, 6. Änderung



Zeichenerklärung



Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes gem. § 9 (7) BauGB

Anlagen

Begründung zum Bebauungsplan.

Umschreibung

Der Geltungsbereich wird im Wesentlichen wie folgt begrenzt: Im Norden durch die Bundesautobahn A6, im Osten durch die Bahnlinie Heilbronn - Neckarsulm, im Westen und Süden durch die Gemarkungsgrenze zu Heilbronn. Maßgebend für die genaue Abgrenzung ist der Abgrenzungsplan des Amtes für Stadtentwicklung vom 05.11.2003.

Rechtsgrundlage

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S.2141)--
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanZVO 90) vom 18.12.1990 (BGBL. I S.58)

Verfahrensvermerke für die Satzung über den Bebauungsplan

- | | | |
|---|------------|----------------------------|
| 1. Aufstellungsbeschluss
gem. § 2(1) BauGB | vom | 20.11.2003 |
| 2. Ortsübliche Bekanntmachung
gem. § 2(1) Satz 2 BauGB | am | 12.03.2004 |
| 3. Frühzeitige Bürgerbeteiligung
gem. § 3(1) BauGB | am | 23.03.2004 |
| 4. Auslegungsbeschluss | vom | |
| 5. Öffentliche Auslegung
gem. § 3(2) BauGB
5.1 Bekanntmachung
5.2 Auslegungsfrist | vom | |
| 6. Satzungsbeschluss
gem. § 10 BauGB
gem. § 74 LBO | vom
vom | bis |
| 7. Ausfertigung
Stadt Neckarsulm, den | | |
| | | Blust
Oberbürgermeister |
| 8. In Kraft getreten durch Bekanntmachung | vom | |

Zur Beurkundung:
Stadt Neckarsulm, den

Blust
Oberbürgermeister

Textliche Festsetzungen

Die bislang geltenden Festsetzungen des Plans 20.01/2 zur Art der baulichen Nutzung (s. Textteil 1.), werden durch untenstehende Formulierung ersetzt. Alle übrigen zeichnerischen-, textlichen und sonstigen Festsetzungen des Plans 20.01./2 bleiben unberührt.

1. Art der baulichen Nutzung (gem. BauNVO 1. Abschnitt)

- | | |
|---------------------------|-----------------|
| 1.1. Industriegebiet (GI) | § 9 BauNVO 1990 |
| 1.2. Gewerbegebiet (GE) | § 8 BauNVO 1990 |

entsprechend dem Einschrieb in die Planzeichnung.

In den genannten Gebieten GI und GE sind insbesondere Einkaufszentren, großflächige Einzelhandelsbetriebe sowie sonstige großflächige Handelsbetriebe i.S. von § 11 (3) BauNVO 1990 unzulässig.

Gefertigt

Für den Inhalt des Bebauungsplanes mit seinen rechtlichen Festsetzungen

Amt für Stadtentwicklung

Neckarsulm, den 04.06.04

Zimmermann