

STADT BEBAUUNGSPLAN

PLAN NR. 02.02

NECKARSULM SEESTRASSE

MASSTAB 1:500

Aufgestellt nach Maßgabe des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 1763) und der Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 20. 6. 1972 (GesBl. S. 352).

TEXTTEIL

In Ergänzung der Planzeichen, Planfarben und Planeinschriebe wird gemäß § 9 BBauG festgesetzt:

- | | |
|--|--|
| <p>1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG:
(gem. BauNVO - 1. Abschnitt)</p> | <p>1.1. Fläche für den Gemeinbedarf (§ 9 (1) 5 BBauG)
1.2. In dieser Fläche ist zulässig:
Kommunales Dienstleistungszentrum für Städt. Bauhof, Stadtwerke, Feuerwehr und Rotes Kreuz</p> |
| <p>2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:
(gem. BauNVO - 2. Abschnitt)</p> | <p>2.1. Die zulässige Gebäudehöhe und
2.2. das Maß der baulichen Nutzung (BMZ)
entsprechend dem Einschrieb in der Planzeichnung</p> |
| <p>3. BAUWEISE:
(§ 22 (4) BauNVO)</p> | <p>besondere (abweichende) Bauweise:
Offen, jedoch Gebäudelängen über 50 m zulässig</p> |
| <p>4. BERGBAUGEBIETE:
(§ 9 (5) BBauG)</p> | <p>Unter dem gesamten Plangebiet ist der Abbau von Steinsalz vorgesehen. An der Tagesoberfläche ist mit geringen Geräuschwirkungen und leichten Bodenschwingungen zu rechnen.</p> |

PLANUNGSAMT NECKARSULM
5. JUNI 1978

ZEICHENERKLÄRUNG

- | | | |
|--|--|------------------|
| | Fläche für den Gemeinbedarf | § 9 (1) 5 BBauG |
| | Kommunales Dienstleistungszentrum | § 9 (1) 5 BBauG |
| | Baugrenze | § 23 (3) BauNVO |
| | Baumassenzahl | § 21 BauNVO |
| | Besondere (abweichende) Bauweise (s. Textteil Ziff. 3) | § 22 (4) BauNVO |
| | Verkehrsfläche Gehweg
Fahrbahn | § 9 (1) 11 BBauG |
| | Leitungsrecht zugunsten der Stadt Neckarsulm (Sulmdole) | § 9 (1) 21 BBauG |
| | Elektr. Erdkabel - 20 KV | § 9 (1) 13 BBauG |
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes | § 9 (1) 7 BBauG |

Art der baul. Nutzung	zul. Gebäudehöhe	
-	BMZ	= Pflilschema der Nutzungsschablone
Bauweise	-	

Feststellungsbeschluss durch Gemeinderat am 15. Juni 1978 § 134
 Als Satzung vom Gemeinderat beschlossen am 7. September 1978 § 191
 Genehmigt vom Regierungspräsidium Stuttgart mit Erlaß vom 3. April 1979
 Nr. 13-2210-02.02 - Neckarsulm gez. Münstermann DRBR
 In Kraft getreten durch Bekanntmachung vom 4. Mai 1979

Zur Beurkundung:
Neckarsulm, den 4. Mai 1979
BAUVERWALTUNGSAMT

