

STADT NECKARSULM
BEBAUUNGSPLAN
GEBIET HINDENBURGSTR
BLATT 1-2

M-1:500
(TEXTTEIL AUF BLATT 2)

NORD

Als Satzung
Festgesetzt durch Beschluss des Gemeinderats
vom 1.10.1964 - S. 213
Genehmigt durch Erlass des Reg.-Präs.-Nordwürt.
vom 6. Dez. 1964 - Nr. 54
- 2004 - 3 - Neckarsulm/16
Zur Beurkundung
1.6.1965
Neckarsulm, den
Bürgermeisteramt:
- Bauordnungsamt -

1. Mehrfertigung
Die Übereinstimmung mit der
Urschrift beurkundet:
Zeichenerklärung des
Bürgermeisteramts:
- Bauordnungsamt -

aufgehoben durch
Plan Nr. 0803/2

aufgehoben durch Plan Nr. 0804

aufgehoben durch
Plan 0802/1

BLATT 1

GEF.: STADTBAUAMT NECKARSULM
15. MAI 1964



Stadt Neckarsulm
 Bebauungsplan für das Gebiet "Hindenburgstraße"

Textteil

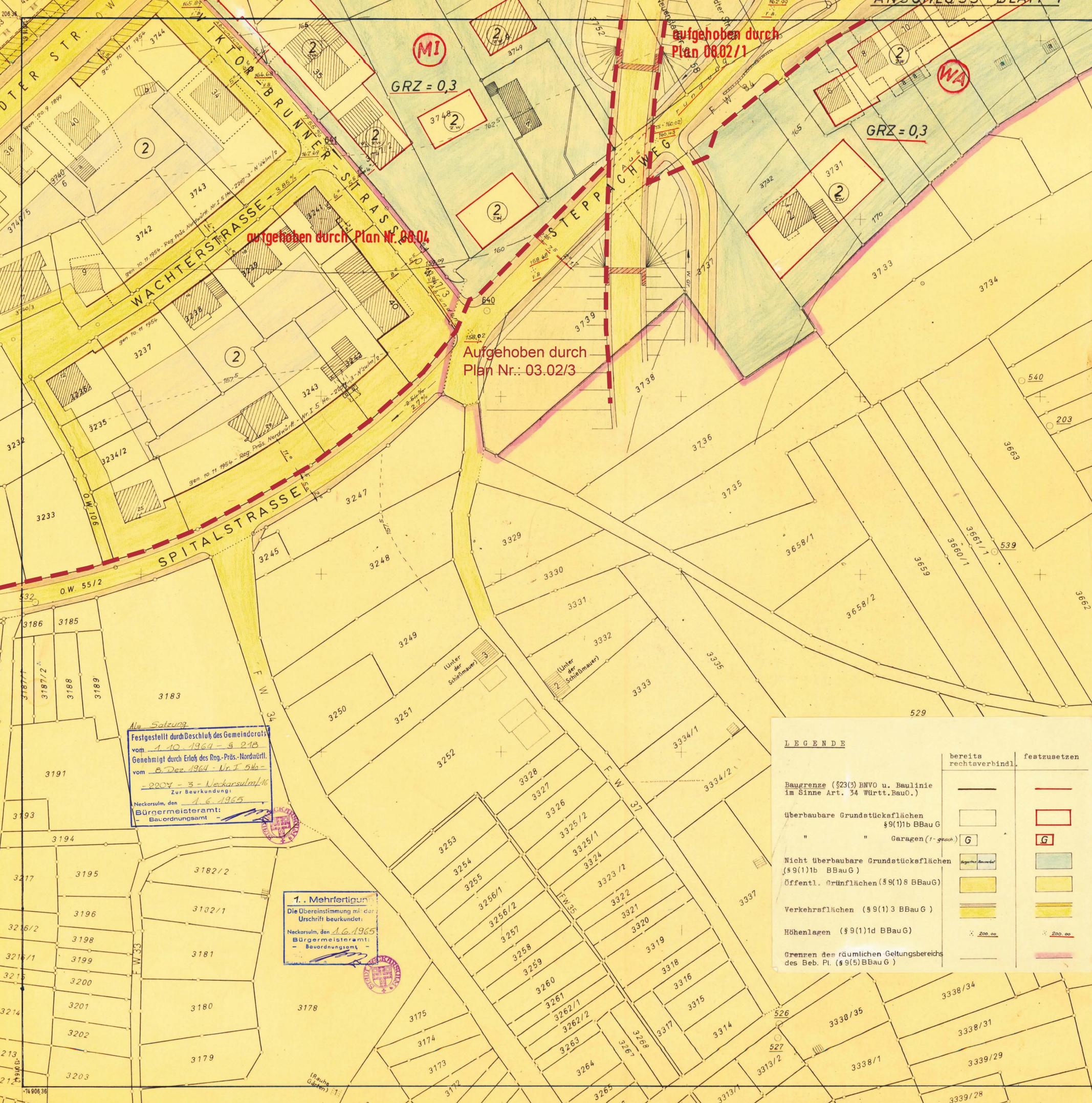
- A) Festlegungen zum Bebauungsplan** (§ 9 (1) BBauG)
1. **Art der baulichen Nutzung:** (gem. BauNVO 1. Abschnitt)
- 1.1 **Mischgebiet (MI)** - § 6 BauNVO, das Gebiet umschlossen von Neuenstädter Straße - Viktor-Brunner-Straße - Steppachweg und Umgehungsstraße.
- 1.2 **Allgemeines Wohngebiet (WA)** - § 4 BauNVO - das gesamte Plangebiet, mit Ausnahme der Ziffer 1.1
2. **Maß der baulichen Nutzung** (gem. BauNVO 2. Abschnitt § 16 ff BauNVO)
- 2.1 Die Zahl der Vollgeschosse entsprechend der Eintragung im Lageplan ist
 n.zw. = nicht zwingend
 zw. = zwingend einzuhalten.
- 2.2 **Grundflächenzahl (GRZ)**
 Das Maß der baulichen Nutzung wird für das gesamte Plangebiet wie folgt bestimmt:
 für 2-u.3-geschossige Bebauung GRZ = 0,3
3. **Bauweise** (gem. BauNVO § 13) Offen
4. **Stellung der Gebäude:** (§ 9 (1) 15 BBauG) Für die Stellung der Gebäude ist die Einzeichnung im Lageplan maßgebend.
- B) Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen** (§ 11 LBO)
5. **Dachform:** Satteldach - ca. 30°
6. **Dachaufbauten:** sind nur in dem unbedingt nötigen Umfang und soweit zulässig, als sie die geschlossene Wirkung des Hauptdaches nicht beeinträchtigen. Sie dürfen nicht bis auf den Hausgrund vorgesetzt werden und sollen von den Giebelkanten mind. 2,00 m Abstand haben.
7. **Dachdeckung:** engoblierte Ziegel.
8. **Einfriedigungen an den Straßenseiten** dürfen die Höhe von 1,00 m nicht übersteigen.
9. **Grenzebänder:** Der seitliche Grenzabstand der Hauptgebäude muß mind. 2,50 m betragen.

LEGENDE

	bereits rechtsverbindl.	festzusetzen
Baugrenze (§ 23(3) BNVO u. Baulinie im Sinne Art. 34 Württ. BauO.)		
überbaubare Grundstücksflächen (§ 9(1)1b BBauG)		
" " Garagen (1-gesch.)		
Nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9(1)1c BBauG)		
Öffentl. Grünflächen (§ 9(1)8 BBauG)		
Verkehrsflächen (§ 9(1)3 BBauG)		
Höhenlagen (§ 9(1)1d BBauG)		
Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs des Beb. Pl. (§ 9(5) BBauG)		

Neckarsulm, den 15. Mai 1964
 Stadtbaumeister

GEF.: STADTBAUAMT NECKARSULM
 15. MAI 1964



Als Satzung
 Festgestellt durch Beschluß des Gemeinderats vom 1.10.1964 - S. 218
 Genehmigt durch Erlaß des Reg.-Präs.-Nordwürfl. vom 8. Dez. 1964 - Nr. I 514
 - 2204 - 3 - Neckarsulm/16
 Zur Beurkundung:
 Neckarsulm, den 1.6.1965
 Bürgermeisteramt:
 Bauordnungsamt

1. Mehrfertigkeit
 Die Übereinstimmung mit der Urschrift beurkundet:
 Neckarsulm, den 1.6.1965
 Bürgermeisteramt:
 Bauordnungsamt