

# STADT NECKARSULM

## BEBAUUNGSPLAN „ALTSTADT“ (PARKDECK KELTERGASSE)

### 8. ÄNDERUNG PLAN NR. 01.01/8

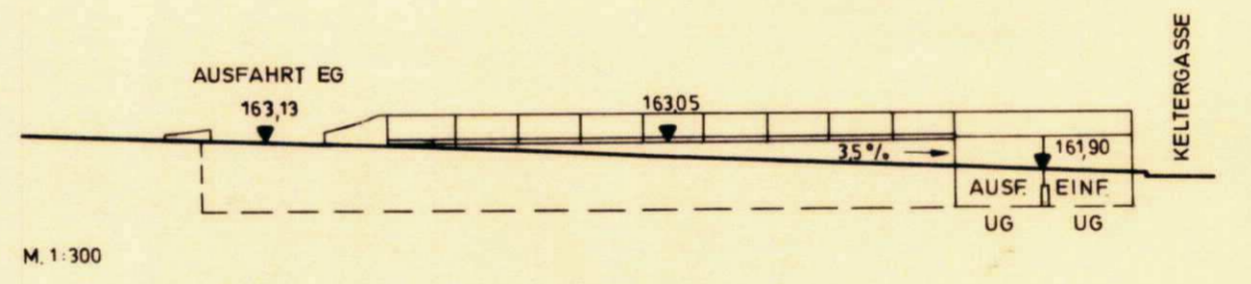
#### MASSTAB 1:500

WANG: Plan Nr. 01.01/5 - Genehm. 24. 4. 1964 - Nr. I 5 Ho-2207-2

### TEXTTEIL

In Ergänzung der Planfarben, Planzeichen und Planeinschriebe wird gemäß § 9 BBauG festgesetzt:

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG:** (BauNVO - 1. Abschnitt)
  - Kerngebiet (MK) § 7 BauNVO (Parkdeck mit darunter liegender Tiefgarage)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:** (BauNVO - 2. Abschnitt)
  - 2.1. Zulässige Höhe der baulichen Anlage = max. 1,20 m bis OK Parkdeck
  - 2.2. Höhe der Brüstung: max. 0,85 m
  - 2.3. Grundflächenzahl (GRZ) = 1,0
  - 2.4. Ansicht Kolpingstraße:



- BAUWEISE:** (§ 22 (3) BauNVO): Geschlossene Bauweise innerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche

- BERGBAUGEBIET** (§ 9 (5) BBauG): Unter dem gesamten Plangebiet ist der Abbau von Steinsalz vorgesehen. An der Tagesoberfläche ist mit leichten Bogen-schwingungen zu rechnen.

**PLANUNGSAMT NECKARSULM**  
**5. JULI 1979**

### ZEICHENERKLÄRUNG

<b>MK</b>	Kerngebiet	§ 7 BauNVO
<b>Parkdeck</b>	Parkdeck (darunter Tiefgarage)	§ 9 (1) 9 BBauG
	Baugrenze	§ 23 (3) BauNVO
<b>Höhe max 1,20m</b>	Höhe der baulichen Anlagen als Höchstgrenze	§ 16 (3) BauNVO
<b>9</b>	Geschlossene Bauweise (siehe Textteil Ziff. 3)	§ 22 (3) BauNVO
<b>1,0</b>	Grundflächenzahl (GRZ)	§ 19 BauNVO
	Verkehrsfläche mit Höhenangabe	§ 9 (1) 11 BBauG
	Verkehrsgrünfläche	
	Anschluß des Baugrundstückes an die Verkehrsfläche (Ein- und Ausfahrten)	§ 9 (1) 11 BBauG
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	§ 9 (7) BBauG

Baugebiet	besonderer Nutzungszweck des Baugrundstückes	
GRZ	Höhe der baul. Anlage	= Füllschema der Nutzungsschablone
-	Bauweise	

- Aufstellungsbeschluß gem. § 2 Abs. 1 S. 1 BBauG .. 21.12.1978
  - Ortsübliche Bekanntmachung gem. § 2 Abs. 1 S. 2 BBauG .. 17.1.1979
  - Bürgerbeteiligung gem. § 2 a Abs. 1 BBauG .. 23.1979
  - Auslegungsbeschluß .. 19.7.1979
  - Öffentliche Auslegung gem. § 2 a Abs. 6 BBauG
    - Bekanntmachung vom .. 25.7.1979
    - Auslegungsfrist vom .. 28.1979 - 30.1979
  - Satzungsbeschluß gem. § 10 BBauG .. 18.10.1979
- Neckarsulm, den 5.11.1979  
BAUVERWALTUNGSAMT
- Genehmigt vom Regierungspräsidium Stuttgart mit Erlaß vom 31.1.1980  
Nr. 13-2210-01.01/8 - Neckarsulm .. gez. Munstermann DRBR
  - In Kraft getreten durch Bekanntmachung vom .. 12. Februar 1980

ZUR BEURKUNDUNG:  
Neckarsulm, den 12.2.1980  
BAUVERWALTUNGSAMT