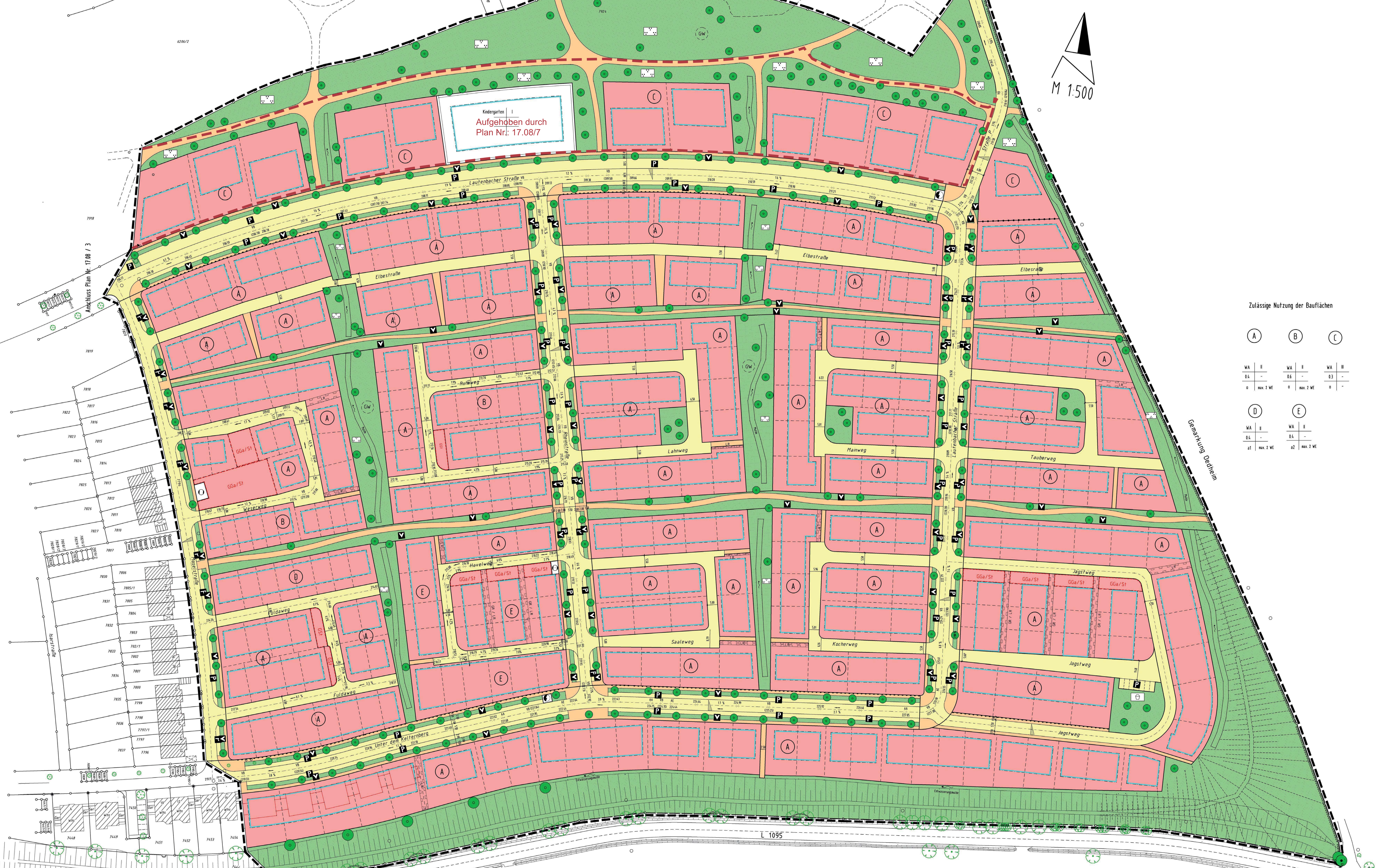


Kindergarten
Aufgehoben durch
Plan Nr.: 17.08/7

Zulässige Nutzung der Bauflächen

| A | | B | | C | |
|-----|-----------|-----|-----------|-----|-----|
| WA | II | WA | II | WA | III |
| 0,4 | - | 0,6 | - | 0,3 | - |
| 0 | max. 2 WE | 0 | max. 2 WE | 0 | - |

| D | | E | |
|-----|-----------|-----|-----------|
| WA | II | WA | II |
| 0,4 | - | 0,4 | - |
| a1 | max. 2 WE | a2 | max. 2 WE |



Anschluss Plan Nr. 17.08 / 3

Gemarkung Deutheim

L 1095

Zeichenerklärung

Table with 2 columns: Symbol and Description. Symbols include various line styles and patterns for boundaries, lot numbers, and specific regulations like 'Allgemeines Wohngebiet' or 'Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung'.

Textliche Festsetzungen

In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

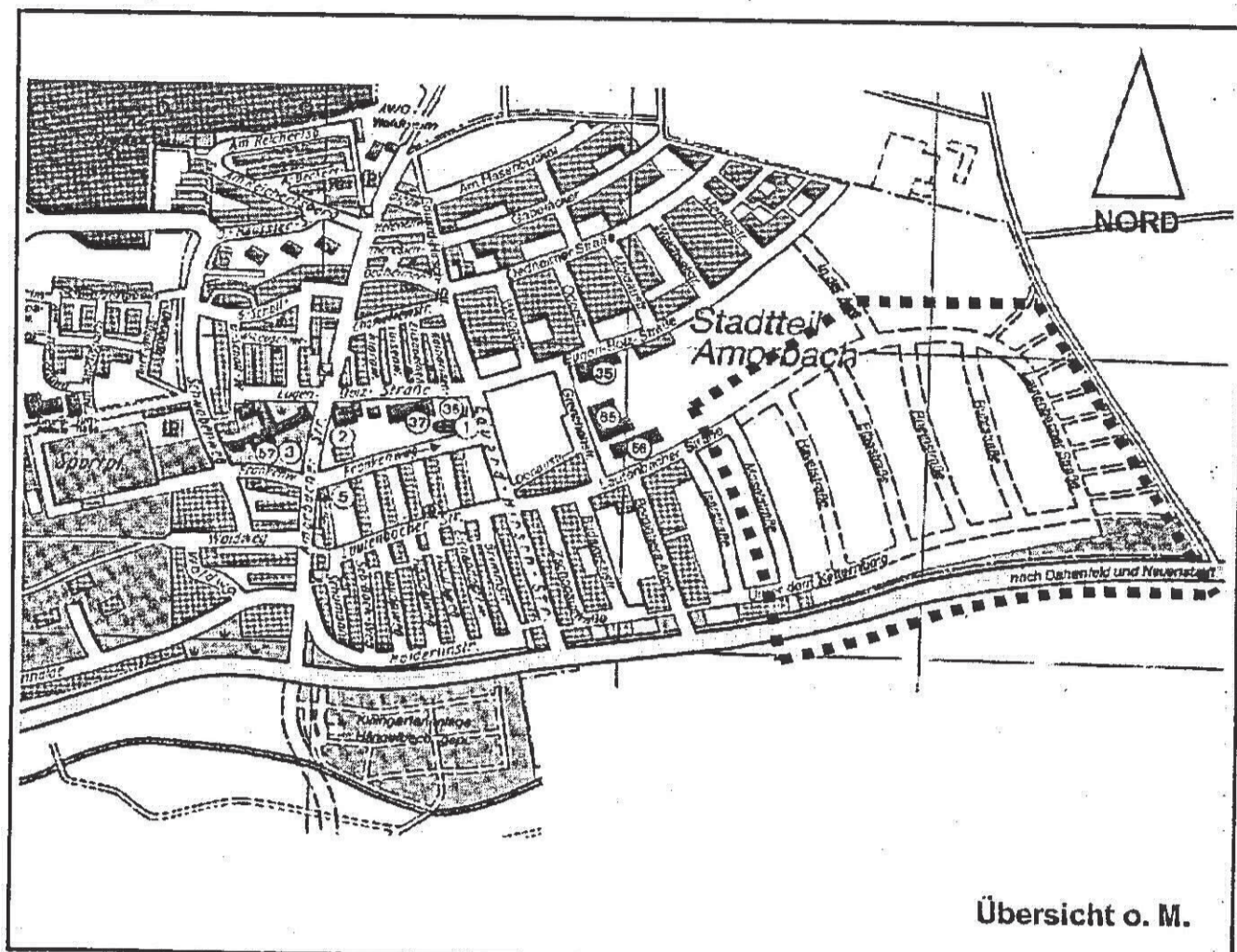
- A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB und BauNVO)
1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB und §§ 1-15 BauNVO)
1.1 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO i. V. mit §§ 1 (5) und 1 (6) BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB und §§ 16 - 21 a BauNVO)
2.1 Grundflächenzahl (§ 16 (2) BauNVO)
2.2 Zahl der Vollgeschosse (§ 16 (2) 3 BauNVO)
2.3 Vergünstigung für Gemeinschaftsanlagen (§ 21a (2) BauNVO)
3. Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB)
6. Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
7. Mit Rechten belastete Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)
8. Pflanzgebote (§ 9 (1) 25a BauGB)
9. Herstellung des Straßenkörpers (§ 9 (1) 28 BauGB)
B. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 74 LBO i. V. mit § 9 (4) BauGB)
1. Äußere Gestaltung baulicher Anlagen (§ 74 (1) LBO)
1.1 Dachdeckung
1.2 Dachaufbauten, Dachanschnitte, Dachvorsprünge
1.3 Fassadengestaltung

- 2. Sonstige Vorschriften
2.1 Werbeanlagen und Automaten (§ 74 (1) 2 LBO i. V. mit § 14 (1) BauNVO)
2.2 Gestaltung der unbebauten Flächen (§ 74 (1) 3 LBO)
2.3 Einfriedigungen (§ 74 (1) 3 LBO)
2.4 Antennen (§ 74 (1) 4 LBO)
2.5 Niederspannungsfreileitungen (§ 74 (1) 5 LBO)
2.6 Maßnahmen zur Schonung des Wasserhaushaltes (§ 74 (3) 2 LBO)
C. Hinweise
1. Schutz des Grundwassers
2. Standorte für die öffentliche Straßen- und Fußwegbeleuchtung (§ 126 (1) BauGB)
3. Schutz des Mutterbodens (§ 202 BauGB)
4. Vorlage von Baugesuchen
5. Bodenfunde (§ 9 (6) BauGB)
6. Wasserschutzgebiet (§ 9 (6) BauGB)
7. Pflanzenauswahllisten
Pflanzenliste 1
Pflanzenliste 2 (Parkplatzbereiche)
Pflanzenliste 3 Kletterpflanzen
Pflanzenliste 4 Laubgehölze
Pflanzenliste 5 (Begrünung von Tiefgaragen)
8. Bergbauhinweis

Stadt Neckarsulm
Bebauungsplan 17.08/2

Erweiterung Amorbach
2. Änderung

Lageplan M 1:500



Umschreibung

Das Plangebiet wird begrenzt durch die neu geplante Parkanlage "Grüne Mitte" im Norden, die Gemarkungsgrenze zu Oedheim im Osten, die Landesstraße L 1095 im Süden und die Moselstraße im Westen.

Rechtsgrundlage

Aufgestellt nach Maßgabe des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), der BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 127), der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.08.1995 (GesBl. S. 617) und der Planzeichenverordnung (PlanZVO) in der Form vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58).

Änderung

Bebauungsplan "Erweiterung Amorbach", Plan Nr. 17.08, genehmigt mit Erlass des Regierungspräsidiums Stuttgart vom 15.10.1991, Nr. 22-251-2210-17-Neckarsulm, rechtsverbindlich seit 04.11.1991

Gefertigt

Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und zum Bebauungsplan ausgearbeitet:

Heilbronn, den 13.09.2000
Dipl.-Ing. WALTER KÖPF
Greiner
Planungsamt Neckarsulm, den 26/10/2000
Klebe

Verfahren

- 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB vom 17.12.1998
2. Ortsübliche Bekanntmachung gem. § 2 (1) Satz 2 BauGB vom 04.01.1999
3. Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB am 20.10.1999
4. Auslegungsbeschluss vom 28.09.2000
5. Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB vom 07.11.2000 bis 15.12.2000
6. Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB vom 25.01.2001
7. In Kraft getreten durch Bekanntmachung vom 05.02.2001

Zur Beurkundung: Stadt Neckarsulm, den
Blust
Oberbürgermeister

Das Plangebiet liegt außerhalb des Bergwerkalters der Südwestdeutsche Salzwerte AG. Aufgrund der Nachbarschaft zum Bergwerk Knochendorf können aber Geräuschminderungen infolge untertägiger Sprengungen nicht grundsätzlich ausgeschlossen werden.